



ONKEMÄEN KOULUN TILOJEN VUOKRASOPIMUS

Sopimuksen osapuolet

Vuokranantaja

Vuokralainen

Nimi: Onkemäen koulun ystävät ry

Nimi:

Osoite: Onkemäentie 15, 37420 Vesilahti

Osoite:

Puhelin:

Puhelinnumero:

Sähköposti: onkemaen.koulu@gmail.com

Sähköposti:

Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on Onkemäen koulun päärakennuksessa sijaitseva tila, osoitteessa Onkemäentie 15, 37420 Vesilahti.

- Iso luokkahuone
- Pikkuluokka

- Jälkisiivous kokouksen jälkeen 40€
- Jälkisiivous muu tapahtuma 100€

Vuokrauksen aika

Alkaa pvm: _____

Klo: _____

Päättyy pvm: _____

Klo: _____

Vuokrausehdot

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan seuraavia sääntöjä sekä korvaamaan vahingot, jotka ovat voineet aiheutua sääntöjen noudattamattomuudesta. Onkemäen koulun tiloissa järjestettävät tilaisuudet ovat yksityistilaisuuksia, joiden luonteesta ja henkilömäärästä sovitaan erikseen vuokranantajan kanssa. Vahvistaessaan vuokrauksen Vuokraaja sitoutuu noudattamaan näitä vuokrausehtoja.

Sopijapuolet

Vuokraaja: Tilavarauksen tehnyt luonnollinen henkilö, yritys tai yhteisö, jäljempänä Vuokraaja.

Vuokranantaja: Onkemäen koulun ystävät ry, jäljempänä Vuokranantaja.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat ja palvelut sovitaan Vuokraajan kanssa sähköpostitse ennen vuokrausta.

Vuokraukseen sisältyy aina WC:n ja eteisen käyttöoikeus sekä oikeus piha-alueen ja parkkipaikan



käyttöön (vuokralaisen tulee kuitenkin ottaa huomioon muut mahdollisesti piha-alueella liikkuvat henkilöt).

Vuokra-aika

Vuokra-aika ja sen kesto sovitaan Vuokraajan ja Vuokranantajan välisessä viestittelyssä. Vuokraajat ovat aina kertaluontoisia.

Peruutukset

Lyhytaikaisen (max 4 tuntia) vuokrauksen peruutus on tehtävä viimeistään 48 tuntia ennen vuokrauksen alkua. Pidempiaikaisen vuokrauksen (yli 4 tuntia tai viikonloppu) peruutus on tehtävä viimeistään 7 päivää ennen vuokrauksen alkua. Viimeisen peruutusajan jälkeen peruutuista varauksista veloitetaan varatun vuokrauksen hinta kokonaisuudessaan.

Lasku

Tilavuokra laskutetaan kokonaisuudessa ennakoon vuokranantajan lähettämään laskun mukaisesti. Vuokranantajalla on oikeus perua varaus ennen tilaisuuden ajankohtaa ilman erillistä korvausvelvollisuutta. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada maksamansa vuokra takaisin kokonaisuudessaan.

Tiloihin pääsy

Tiloihin pääsee tutustumaan kertaluonteisesti ennen vuokrausta vuokranantajan kanssa sovittuna aikana. Ennen tilaisuutta ovet avataan vuokraajan kanssa sovittuna aikana.

Vahingot

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille/irtaimistolle, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisinä.

Vakuutukset

Tiloissa olevat Vuokralaisen tavarat ovat hänen omalla vastuullaan eikä niitä ole vakuutettu Vuokranantajan toimesta.

Vuokrasopimuksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta tai luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman Vuokranantajan suostumusta.

Tilat ja irtaimisto

Vuokralainen on oikeutettu käyttämään vuokraamiaan tiloja ja niiden irtaimistoa sekä kalusteita sovittuna vuokra-aikana. Tiloissa ei saa käyttää teippiä lattioihin, seiniin, kalusteisiin tai muihin tilojen omiin pintoihin. Ruuvien ja naulojen laittaminen seiniin on vuokratiloissa on kielletty.

Piha ja ulkoalueet

Pihapiirissä nurmialueille ajaminen ja pysäköinti sekä puiden ja istutuksien vahingoittaminen on kiellettyä.



Ruoka ja juoma

Vuokralainen vastaa itse ruoka- ja juomatarjoilusta tiloissa. Onkemäen koulun ystävät ry tekee yhteistyötä pitopalveluyrittäjä Tiina Ainasojan kanssa, jolta Vuokralainen voi halutessaan tilata pitopalvelun tai vuokrata astioita. Tiina Ainasojan palvelut ovat tilattavissa puh. +358 40 056 9599.

Siivous

Tilat tulee jättää lähtiessä siistiin kuntoon ja järjestykseen.

Lyhytkestoisen vuokrauksen jälkeen (max 4 tuntia, esim. kokoukset tai palaverit) voit siivota itse tai tilata meiltä siivouksen varauksen yhteydessä. Siivousmaksu on 40€. Astiat ja kahvinkeittimet on pestävä (paitsi jos olet tilannut pitopalvelun, silloin astioiden pesu kuuluu pitopalvelun hintaan). Juhlien tai pidempiaikaisten tapahtumien (yli 4 tuntia tai viikonloppu) jälkeen vuokrattavat tilat on imuroitava ja lattiat pestävä, kaikki vuokranantajan astiat ja kahvinkeittimet pestävä (paitsi jos olet tilannut pitopalvelun, silloin astioiden pesu kuuluu pitopalvelun hintaan). Myös kaikki vuokralaisen tuomat somisteet, kukat jms on poistettava. Tilojen jälkisiivous on mahdollista tilata varauksen tekemisen yhteydessä, hintaan 100€.

Jos jälkisiivousta ei ole tilattu etukäteen ja tilat ovat jätetty siivoamatta, veloitamme takautuvasti 100€ siivousmaksun.

Palo- ja henkilöturvallisuus

Tupakointi sisätiloissa ja kiinteistön läheisyydessä on kielletty.

Kynttilöiden ja avotulen käyttö sisätiloissa on pääsääntöisesti kielletty. Poikkeukset esim. kynttilöiden käytöstä sovitaan vuokranantajan kanssa etukäteen.

Ulkotulia ei saa sijoittaa suoraan nurmelle tai portaille. Ulkotulet tulee sijoittaa vähintään 3m päähän rakennuksista. Ns. Jätkänkynttilöiden käyttö alueella on kielletty.

Vuokraaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon kiinteistölle tai irtaimistolle.

Vuokraaja vastaa vieraiden/vuokraajan turvallisuudesta vuokrausajalla.

Muuta sovittua:

Paikka ja pvm: _____

Vuokranantajan edustaja

Vuokraaja

Nimi:

Nimi:

Allekirjoitus:

Allekirjoitus: